

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49...../TB-THADS(KV10)

Hà Nội, ngày 09 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/DSST ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư và Báo cáo thẩm định giá số 246/2025/00004/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 06/01/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1701.01/2025/HĐĐG-PL01 ngày 02/7/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng đã ký;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 2 số 1701.01/2025/TBĐG-PL01 ngày 03/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 163, tờ bản đồ số 02, diện tích 90,5m², mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: phố Huyện, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội, GCN QSD đất số BC 603606, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 2165, do UBND huyện Quốc Oai cấp 31/12/2010, đính chính thông tin sử dụng đất ngày 14/4/2011 tại Văn phòng đăng ký QSD đất huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 14/7/2025, ngày 15/7/2025, ngày 16/7/2025 tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 02 (theo trích lục bản đồ vilap là thửa đất số 150, tờ bản đồ số 51), tại địa chỉ: phố Huyện, thị trấn Quốc Oai (nay là xã Quốc Oai), TP Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07/7/2025 đến ngày 25/7/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.375.613.000 đồng** (Bốn tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm mười ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không-được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 30/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 6286 1568
- Email: daugiathanhhung@gmail.com
- Website: <https://www.daugiathanhhung.com>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNV liên quan;
- UBND xã Quốc Oai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA(KV10).

